

ZMLUVA č. JK-23-2012 **o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

- I. Prenajímateľ:** **Základná škola Janka Kráľa**
Žiarska ulica 679/13, 031 04 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: **PaedDr. Júliusom LICHARDUSOM, riaditeľom**
IČO: **37810421**
Bankové spojenie: **8109514001/5600**
Prima banka Slovensko a.s.
- II. Nájomca :** **Liptovská knižnica Gašpara Fejérpataky –**
Belopotockého
Štúrova 56, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: **Mgr. Marcelou FERIANČEKOVOU, riaditeľkou**
IČO: **36145220**
Bankové spojenie: **8120407100/5600**
Prima banka Slovensko, a.s.

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v Základnej škole Janka Kráľa, Žiarska ulica 679/13, Liptovský Mikuláš, LV č. 1306, pavilon G na 1. poschodí, číslo miestnosti 166.

Prenajaté priestory budú slúžiť ako pobočka Liptovskej knižnice Gašpara Fejérpataky – Belopotockého.

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od 1. 9. 2012 do 31. 8. 2013, v dňoch školského vyučovania. Výpožičná doba PON, UTO, STR, PIA v čase od 8,00 hod. – 16,00 hod. V prípade príležitostných akcií je povinnosťou nájomcu túto skutočnosť prenajímateľovi ohlásiť vopred.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Smernice z 23.2.2007 upravujúcej postup pri prenajímaní voľných nebytových priestorov v správe a užívaní škôl a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je mesto Liptovský Mikuláš /2.1.4./, ktorá určuje nájom združeniam a cirkvám 1 EUR za rok. Nájomné je splatné vo výške **1 € do 31. 10. 2012** na účet prenajímateľa.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Nájomca je povinný materiál na odstránenie škody zakúpiť na vlastné náklady, prenajímateľ škodu odstráni na vlastné náklady.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI. Záverečné ustanovenia


Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie obdrží nájomca.


Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 29. 9. 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:


.....
PaedDr. Július LICHARDUS
riaditeľ ZŠ


.....
Mgr. Marcela FERIANČEKOVÁ
riaditeľka LKGFB

Základná škola Janka Kráľa
Žiarska ulica 679/13
031 04 Liptovský Mikuláš

Liptovská knižnica
Gašpara Fejérpataky-Belopotockého
v Liptovskom Mikuláši
Štúrova 56, 031 80 Liptovský Mikuláš
IČO: 361 45 220 1