

Dodatok č. 1**k Zmluve o nájme časti nehnuteľnosti č. 11/2012**

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Liptovská knižnica G. F. Belopotockého v Liptovskom Mikuláši
Sídlo:	Štúrova 56, 031 80 Liptovský Mikuláš
Štat. orgán:	Mgr. Marcela Feriančeková, riaditeľka
IČO:	36145220
Bankové spojenie:	Prima banka, č. ú.: 8120407100/5600
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	ON LINE s.r.o.
Sídlo:	J. Rumana 26/16, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štat. orgán/zastúp.:	Miroslav Zachar, konateľ
IČO:	36424196
IČ DPH:	SK 2021896019
Bankové spojenie:	Unicredit Bank a. s., č. ú.: 1520417015/1111
Zapísaný v registri:	Obchodný register, Okresný súd v Žiline, odd. Sro, vložka č. 15568/L

(ďalej len „nájomca“)

v nasledovnom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme časti nehnuteľnosti č. 11/2012 zo dňa 29. 10. 2012 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v objekte č. 56 – knižnica, postaveného na pozemku p. č. 230 v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, zapísaný na liste vlastníctva č. 4131 Správou katastra Liptovský Mikuláš a to bočná západná stena knižnice o celkovej výmere 3,60 m² na účely umiestnenia reklamného zariadenia.
- Nájomca požiadal prenajímateľa o predĺženie doby nájmu. Na základe tejto skutočnosti a z dôvodu, že nájomca bol vybraný na základe priameho nájmu č. 02/LKGF/2012, ktorý bol zverejnený 2. 10. 2012, a podľa čl. 21 od. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

uzatvárajú zmluvné strany s predchádzajúcim súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja dodatok č. 1 k Zmluve v nižšie uvedenom znení (ďalej len „dodatok“).

Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku IV. Doba nájmu:

- mení sa doterajší dátum „do 31. 10. 2013“ na „do 31. 10. 2017“.

2. V článku VI. Nájomné a platobné podmienky:

- **mení sa v odseku 2 znenie prvej vety** nasledovne:

„Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vopred, a to:

- *nájomné za obdobie od 1.11.2013 do 31.12.2013 jednou splátkou do 30.11.2013.*
- *ročné nájomné za obdobie rokov 2014, 2015, 2016 a 2017 vždy jednou splátkou najneskôr do 31.1. príslušného kalendárneho roka.“*

- **dopĺňa sa nový odsek 4**, ktorý znie:

„4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné zvýšenie nájomného vo výške inflácie rovnajúcej sa miere meranej indexom spotrebiteľských cien dosiahnutých za uplynulý kalendárny rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom, vyjadrenou percentuálnou výškou publikovanou Štatistickým úradom SR. Zvýšené nájomné je záväzná pre nájomcu od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného oznámenia o zvýšení nájomného nájomcovi zo strany prenajímateľa. Zvýšené nájomné podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný v príslušnom kalendárnom roku doplatiť prenajímateľovi do 14 dní od doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného. Takto jednostranne zvýšiť výšku nájomného môže prenajímateľ prvýkrát podľa miery inflácie zistenej za rok 2013.“

Článok III.

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami za súčasne splnenej podmienky udelenia súhlasu predsedu ŽSK na uzatvorenie tohto dodatku. Dodatok nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

V súlade s čl. 21 ods. 1. 3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, predseda ŽSK **súhlasí** s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme.

V Žiline dňa 10. 10. 2013




Ing. Juraj Blanár
predseda ŽSK

V Liptovskom Mikuláši dňa 15. 10. 2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

Liptovská knižnica
Gašpara Fejérpataky-Belopotockého
v Liptovskom Mikuláši
Štúrova 56, 031 80 Liptovský Mikuláš
IČO: 361 45 220 1


Mgr. Marcela Feriančeková
riaditeľka

ON LINE, s.r.o.
J. Rumana 26/16
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 424 196 DIČ: 2021896019
Pobočka, Nám. Csloboditeľov 36


Miroslav Zachar
konateľ